



PLATTFORM. Villan är byggd i fyra etage. På de övre våningarna finns familjens sovrum och på bottenvåningen ligger vardagsrummet.

VÄRMDÖ

Sofia och Kenneth Hallberg skulle bygga drömhuset, men vägen dit var inte spikrak.

På Värmdö hittade de hem och bor i dag i en villa där vacker konst varvas med storslagen utsikt.

CAROLINE ÅKERLUND TEXT

JACK MIKRUT FOTO

caroline.akerlund@di.se

Havskontakt på flera nivåer

Från den stora altanen på övervåningen breder utsikten över Torsbyfjärden ut sig. Isen ligger fortfarande tjock och vit hela vägen till Hemmesta på andra sidan vattnet, och så här års är här tyst och fridfullt.

”På våren blir det fullt liv här i viken. Då är det mysigt att sitta här uppe med en kopp kaffe och titta på optimistjollarna från de två seglarskolorna som håller till här”, säger Sofia Hallberg.

Den trevliga stämningen i området och närheten till vattnet är några saker som gör att familjen Hallberg trivs bra på Värmdö. Sofia Hallberg, som ursprungligen kommer från Kungsbacka utanför Göteborg, tycker också om att naturen på Värmdö med hav, skog och berg påminner om den på västkusten.

Men från början var det inte helt klart att det var här Sofia och Kenneth Hallberg skulle hamna. Jakten på den perfekta tomten gick via Täby, Ekerö och Stock-

sund innan de hittade drömtomten på Värmdö.

”Vi bjöd först på en tomt i närheten och blev så otroligt besvikna när vi inte fick den. En månad senare blev vår tomt till salu. Då sa vi att den tar vi oavsett pris. Vi får i stället anpassa oss ekonomiskt efter det”, säger Sofia Hallberg.

Och för 6 miljoner kronor, ungefär 1 miljon mer än den första tomten kostade, blev den deras.

”Det är ingen ide att tänka på det nu, det är jobbigt att leta bostad. Man tror att det bara ska vara roligt, sedan blir det är mest bara jobbigt. Men visst hade vi kunnat göra mycket roligt för den där extra miljonen.”

Ointresserade byggföretag

Paret var tidigt överens om att de ville bygga ett eget hus tillsammans och hade redan innan de köpte tomten besökt byggföretag som presenterar olika huslösningar. Både Sofia och Kenneth Hallbergs föräldrar har dessutom byggt egna hus som de fortfarande bor kvar i.

”Att bygga nytt blir ett sätt att försäkra sig om att man kommer att trivas, när man får vara med och välja precis hur man vill ha det”, säger Sofia Hallberg.

När det var dags att börja bygga huset kontaktade paret flera byggföretag, men få hörde av sig med ett seriöst förslag.

”Det var så konstigt. Här satt vi med en jättefin sjötomt nära Stockholm, så var det ingen som var intresserad. Det måste bero på att det var högkonjunktur i byggbranschen just då”, säger Sofia Hallberg.

Till slut tipsade grannarna om Elithus, ett företag som bygger arkitektridade hus, och där kom de



FRIA VIDDER. Närheten till vattnet var det som fick familjen Hallberg att slå till på tomten på Värmdö.

”Som författare arbetar jag mycket hemifrån, därför är det viktigt att jag trivs här i hemmet.”

SOFIA HALLBERG

► i kontakt med arkitekten Mihail Mihailov.

Till honom skickade Sofia Hallberg en lista med cirka 25 önskemål hon hade för huset. Bland annat ville hon ha köksfönster som vette ut mot gatan.

Idel förbättringar

Men när paret träffade arkitekten för ett första möte hade han redan besökt tomt och ritat en skiss på hur huset skulle kunna se ut.

”Han hade läst mina förslag men ifrågasatte dem och kom med ännu bättre idéer än mina. Då kände vi att här får vi valuta för pengarna. Han har en kompetens som vi inte har. Samtidigt bryr han sig om vad vi har att säga och vill inte bara ro i land en affär.”

Huset byggdes 2008 och stod färdigt för inflyttning 2009. Resultatet blev en vitmålad villa på 186 kvadratmeter som motsvarar de krav paret hade på tidlöshet och att den inte skulle vara för designad.

”Utvändigt ser det kanske lite neutralt ut men våra vänner skojar med oss och säger att det är bra ur inbrottsynpunkt”, säger Sofia Hallberg skämtsamt.

Storslagen utsikt

Villan är byggd i fyra etage. På de övre våningarna finns familjens sovrums och på bottenvåningen ligger vardagsrummet. Här finns också köket som i stället för fönster mot gatan har storslagen utsikt mot fjärden, vilket Sofia Hallberg är nöjd med. Allra bäst i huset tycker paret dock om kaklet i de tre badrummen och köket, som går i naturliga färger och material.

”Vi gick bara till en affär och valde allt på en och en halv timme. Hade vi inte haft barn hade vi säkert kunnat ägna 50 timmar åt att välja, men nu var vi tvungna att välja snabbt. Ändå är det inget av kaklen vi ångrar.”

Sofia Hallbergs stora intresse är konst



och därför var ett av kraven när de byggde huset att ha stora ytor att hänga tavlor på. Det är också konsten som varit tongivande när hemmet har inretts.

”Konsten är det viktigaste och alla möbler får anpassa sig efter den. Varje gång jag ser på mina tavlor blir jag glad.”

Första tavlan hon köpte till huset var en stor målning av Erland Cullberg som hon hittade på Blocket.

”Jag älskade den direkt. När hela huset var nybyggt ville jag inte ha konst bakom glas, det hade känts plastigt. Den här är lite smutsig, har ingen ram och man kan se tumavtryck. Jag tycker att den ger liv åt huset.”

Orörda ytor

Men än finns det väggytor kvar att fylla med konst, vilket bara är en av alla möjligheter hon ser med huset.

Till sommaren är förhoppningsvis familjens pool, som Kenneth Hallberg bygger, klar. I sommar vill Sofia Hallberg, som är författare, också hinna göra om sjöboden till en skivstuga med utsikt mot vattnet.

”Vi ser huset och tomt som ett projekt där mycket finns kvar att göra. Självklart skulle det vara skönt om allt var klart och perfekt på en gång, men samtidigt är



MORGONVY. Sofia Hallberg, som är författare, tänker göra om sjöboden till en skivstuga med utsikt över

Di Fakta

Familjen Hallberg

■ **Sofia** och **Kenneth** med barnen **Hugo** 9 år, **Ludvig** 7 år och **Edward** 4 år.

■ **Bor:** I Värmdö utanför Stockholm.

■ **Gör:** Sofia Hallberg är författare, men var tidigare chef för global digital kommunikation för babykategorin på SCA. Hösten 2012 debuterade hon med relationsromanen ”Mina fräknar”. Hennes nästa roman ”Spårvagnen” kommer ut i höst. Kenneth Hallberg arbetar inom it-branschen.

■ **Huset:** Byggdes 2008 på en tomt som kostade 6 Mkr. Vad villan kostade exakt vill paret inte säga, men ett liknande hus byggt av Elithus kan kosta cirka 4,6 Mkr.

■ **Kommande projekt:** Familjen bygger en pool och vill bygga ett växthus och renovera sjöboden till skivstuga.

■ **Bästa köp:** Kakel till badrum och kök, samt konsten. ”Jag tycker att det är otroligt att oljemålningar, av utbildade konstnärer, kan kosta så lite som 1 000 kronor på auktioner, när Ikea tar samma pris för en tryckt massproduktion”, säger Sofia Hallberg.

■ **Sämsta köp:** Strömbrytarnas horisontella placering på väggen. ”De är i vägen för byråer och tavlor och det stör jag mig på”, säger Sofia Hallberg.



BÄST. Helkaklat.



SÄMST. Störande strömbrytare.



SAMMANKOPPLAT. Kök i direkt anslutning till det pampiga vardagsrummet.



vattnet. Tills vidare kan hon njuta av utsikten från till exempel sovrummet.

Skärgård toppar drömmarna om fritidshus

Nära vatten och gärna på västkusten, i Stockholms skärgård eller på Gotland. Där ska fritidshuset ligga om svensken själv får välja.

”Vi har frågat var man helst vill att fritidshuset ska ligga om man får drömma och vilken typ av fritidshus man vill ha”, säger Bessie Wedholm, presschef vid Svensk Fastighetsförmedling.

I företagets undersökning Bobarometern har drygt 1000 svenskar svarat på frågorna. Att kusten är populär är det ingen tvekan om. Hela 72 procent vill att huset ska ligga nära ett hav eller en sjö.

”Det är många dröm, man upplever närheten till vatten som väldigt meditativ. Det är något speciellt med vatten.”

När det gäller själva huset är det en gammal goding som kniper förstaplatsen.

”30 procent vill ha en klassisk röd stuga med vita knutar”, säger Bessie Wedholm.

Utbudet av fritidshus var i mars något mindre än vid samma tid i fjol, enligt färska siffror från Hemnet, 4202 jämfört med 4321.

”Det finns stora skillnader runt om i landet. Stockholm har ett betydligt lägre utbud än Västra Götaland och Skåne”, säger Staffan Tell på Hemnet. (TT)

Di Fakta

Utbudet i Sverige

■ Enligt Hemnet är utbudet av fritidshus något mindre i dag än i mars i fjol. Länsvis fördelat ser det ut så här:

LÄN	ANTAL	ÄNDRING I PROCENT
		JÄMFÖRT MED MARS 2012
Stockholm	375	-13
Uppsala	133	-6
Södermanland	115	-22
Östergötland	93	-5
Jönköping	107	-5
Kronoberg	166	-5
Kalmar	264	2
Gotland	66	25
Blekinge	147	-7
Skåne	598	5
Halland	142	-27
Västra Götaland	507	6
Värmland	251	5
Örebro	99	-10
Västmanland	51	-24
Dalarna	429	12
Gävleborg	196	10
Västernorrland	66	-31
Jämtland	251	-9
Västerbotten	72	-6
Norrbottnen	74	-5
Hela landet	4 202	-3

Källa: Hemnet (TT)

Tipsa om sköna hem



■ **Under vinjetten** Hem publicerar Di Lördag reportage om vackra, spännande, spektakulära och exklusiva bostäder.

■ **Vi tar gärna emot tips** på bostäder med intressanta historier.

■ **Skriv några rader** med en kort beskrivning av bostaden och dess invånare till lordag@di.se. Bifoga gärna ett par bilder.



KONSTSIM. Poolen ska knyta villan till vattnet. Erland Cullberg-målningen köptes för att passa huset. Även barnens rum inger en känsla av hav.